

9. Forslag til ændring af byggeloven om ny mulighed for kompetenceoverdragelse af påbud

Sagsnr.: 2020-0006127

Bestyrelsen orienteres om Transport- og Boligministeriets forslag til ændring af byggeloven vedr. kompetenceoverdragelse af påbud, herunder om Hovedstadens Beredskabs høringssvar til lovforslaget samt forelægges forslag til videre handlinger til godkendelse.

Punktet har været drøftet i Arbejdsudvalget på udvalgets møde den 21. oktober 2020. Arbejdsudvalget anbefaler indstillingen overfor bestyrelsen.

Indstilling

Det indstilles:

1. at bestyrelsen tager orienteringen om lovforslaget og om Hovedstadens Beredskabs høringssvar til efterretning.
2. at bestyrelsen godkender, at Hovedstadens Beredskab, når lovforslaget er vedtaget, udarbejder et forslag til kompetenceoverdragelse, herunder et forslag til vedtægtsændringer samt et forslag til ændring af Service Level Agreement (SLA) som følge heraf.

Sagsfremstilling

Den 1. juli d.å. sendte Transport- og Boligministeriet et lovforslag om ændring af byggeloven (vedlagt som bilag 1) i høring.

Lovforslaget indeholder hjemmel til, at kommunalbestyrelsen kan overdrage kompetencen til et kommunalt fællesskab til at meddele påbud for mindre mangler i forbindelse med brandsyn.

Uden lovhjemmel vil denne mulighed forsvinde med ophævelsen af Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter for forsamlingslokaler, hoteller mv., og kompetencen vil ligge hos den enkelte ejerkommune (byggemyndigheden) og gøre sagsbehandlingen administrativ tung.

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med ændringen af byggeloven i 2018, hvor kommunalbestyrelsen fik mulighed for at overdrage kompetencen til et kommunalt fællesskab i visse sager om nedlæggelse af forbud, hvor brugen af bygningen udgør et ulovligt forhold. Denne mulighed ønskede Hovedstadens Beredskab og ejerkommunerne at udnytte, hvorfor der blev udarbejdet et forslag til vedtægtsændringer, der, som bestyrelsen blev orienteret om på bestyrelsesmødet den

22. april 2020, ikke umiddelbart blev godkendt på dette punkt af Ankestyrelsen i december 2019, idet Ankestyrelsen ønskede en yderligere vurdering heraf, hvorfor de forelagde sagen for Transport- og Boligministeriet. Trafik- og Byggeministeriet har endnu ikke truffet en afgørelse i sagen.

På denne baggrund, og på grund af den tætte samhørighed mellem sanktionerne forbud og påbud efter brandsynsbekendtgørelsen, fandt Hovedstadens Beredskab anledning til at udarbejde et selvstændigt høringsvar til det nye lovforslag (høringsvaret af 14. august 2020 er vedlagt som bilag 2).

Hovedstadens Beredskab har i høringsvaret endvidere peget på, at da lovforslaget forventes at ville træde i kraft den 1. januar 2021, og man samtidig hermed vil ophæve de regler i beredskabslovgivningen, der knytter sig hertil, vil det ikke være muligt for de kommunale fællesskaber at gennemføre de foranstaltninger, der kræves, herunder den ændring af vedtægterne, som en udmøntning af lovforslaget kræver.

Efter høringen har der været afholdt møde den 25. august 2020 i Beredskabsstyrelsens samarbejdsforum for brandforebyggelse, hvori bl.a. også Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen som faglig styrelse på byggelovsområdet deltager. På dette møde gav Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen udtryk for, at man overvejede at udskyde ikrafttrædelsen til medio 2021. Endvidere ville man se på den uoverensstemmelse, der var mellem påbud og forbud.

Den 7. oktober 2020 er lovforslaget (vedlagt som bilag 3) fremsat i Folketinget. Lovforlaget indeholder nu hjemmel til også at nedlægge forbud i forbindelse med brandsyn. En betingelse herfor er dog, at der er konkret risiko for personskade.

Ikrafttrædelsesdatoen er fastholdt som værende den 1. januar 2021. Dette medfører, at det ikke vil være muligt at gennemføre de nødvendige ændringer i vedtægter mv. inden da.

I bemærkningerne til forslaget oplyses det, at Beredskabsstyrelsens regler om driftsmæssige forhold vil blive opretholdt frem til den 1. januar 2022. Dette skal formentlig give beredskaberne mulighed for at anvende disse regler, indtil de nødvendige ændringer er gennemført.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen om lovforslaget og om Hovedstadens Beredskabs høringsvar til efterretning og godkender, at Hovedstadens Beredskab, når lovforslaget er vedtaget, udarbejder et forslag til kompetenceoverdragelse, herunder et forslag til vedtægtsændringer samt et forslag til ændring af Service Level Agreement (SLA) som følge heraf.

Samarbejdsorganet har på sit møde den 24. september 2020 drøftet dagsordenspunktet og anbefaler indstillingen overfor bestyrelsen.

Beslutning i bestyrelsen den 4. november 2020

1. Til efterretning.
2. Indstillingen godkendt.

Fraværende: Anne Tønnes, Jesper Christensen, Mikkel Dencker, Ninna Hedeager Olsen,
Kim Christiansen

Bilag

- Bilag 1 - UDKAST Forslag til lov om ændring af byggeloven
- Bilag 2 - Hovedstadens Beredskabs høringssvar til ændring af byggeloven_14082020
- Bilag 3 - Forslag til lov om ændring af byggeloven