



### **3. Orientering om undersøgelser af branden i ejendommen Grøndalsbo i Vanløse den 25. marts 2022**

Sagsnr.: 22/7125

#### **Resumé**

Den 25. marts 2022 brændte boligbebyggelsen Grøndalsbo på Grøndals Parkvej i Vanløse. Brandens usædvanlige og uventede brandudvikling gav anledning til iværksættelse af nærmere undersøgelser hos både Hovedstadens Beredskab og Bolig- og Planstyrelsen. Bestyrelsen orienteres herved om status for/resultatet af undersøgelserne.

Punktet har været drøftet i Arbejdsudvalget på udvalgets møde den 9. november 2022. Arbejdsudvalget anbefaler indstillingen overfor bestyrelsen.

#### **Indstilling**

Det indstilles:

- at bestyrelsen tager orienteringen om undersøgelser af branden i ejendommen Grøndalsbo i Vanløse til efterretning.

#### **Sagsfremstilling**

Om eftermiddagen fredagen den 25. marts 2022 startede en brand i en etageejendom på Grøndals Parkvej, Vanløse, i Københavns Kommune. Branden spredte sig hurtigt via tagkonstruktionen og resulterede i en omfattende indsats fra Hovedstadens Beredskab med assistance fra flertallet af naboberedskaber samt Beredskabsstyrelsen.

Indsatsen blev afsluttet mandag den 28. marts 2022 og beskrives som den største indsats i København i nyere tid. På sit højeste omfattede indsatsarbejdet ca. 100 mand samt en udvidet ledelsesorganisation for både indre og ydre ledelse. På trods af den ihærdige indsats resulterede branden i en totalskade på bygningerne, hvor 113 lejligheder og butikker fordelt på 16 opgange blev ødelagt.

#### *Bygnings- og brandsikkerhedsmæssige forhold*

I dagene umiddelbart efter branden gennemførte Hovedstadens Beredskab egne undersøgelser på brandstedet med henblik på at afdække, om der skulle være forhold ved bygningen, der kunne være medvirkende til den hurtige og atypiske brandudvikling.

Vurdering og konklusion er, at tagrenoveringer omkring årtusindeskiftet, hvor der blev anvendt et brændbart undertag ved klimasikringen, i kombination med byggestil og udførelse, har medvirket som en væsentlig faktor til hurtig brandspredning under taget samt brandspredning via ventilationskanaler til affaldsrum i kældrene. Ligeledes var bygningens brandmur ikke tæt, hvilket bidrog til den ualmindeligt hurtige brandspredning hen over brandmuren.

Herudover var Hovedstadens Beredskab i en løbende dialog med Bolig- og Planstyrelsen med henblik på videregivelse og drøftelse af både observationer fra indsatsen og resultater af de interne undersøgelser med henblik på inddragelse heraf i styrelsens efterfølgende undersøgelser og overvejelser.

Bolig- og Planstyrelsen valgte at lade sin undersøgelse gennemføre ved anvendelse af en ekstern rådgiver, og anmodede derfor Dansk Brandteknisk Institut (DBI) om at undersøge brandens forløb og årsagerne til brandens spredning med henblik på at sikre, at byggelovgivningens krav frembyder et tilfredsstillende sikkerhedsniveau.

Bolig- og Planstyrelsens vurdering af undersøgelsens resultater er, at brandens vandrette spredning i spidsloftet med al sandsynlighed skyldtes:

- Manglende brandmæssige adskillelser
- Manglende tætninger mellem lejlighedsskel og tagdækning
- At brandvæggen mellem bebyggelsens to karreer ikke var intakt
- Etableringen af et undertag af let antændeligt materiale med stor brandbelastning

Disse fire forhold har efter styrelsens vurdering medvirket til, at branden spredte sig hurtigt på langs af tagkonstruktionen og ned igennem etagerne. Det er på den baggrund også styrelsens vurdering, at brandens voldsomme spredning skyldes konkrete mangler i relation til bygningens udførelse og senere renovering, hvorfor det ikke vurderes nødvendigt at iværksætte ændringer af gældende brandsikkerhedsmæssige regler.

Bolig- og Planstyrelsens konklusioner bygger bl.a. på følgende identificerede forhold:

- At bygningen ikke var opført i overensstemmelse med den oprindelige byggetilladelse, hvori der var stillet krav om tætsluttende skillerum til tagets kip for hver anden trappeopgang
- At loftsrummet over de 11 opgange i området, hvor branden opstod, har været et sammenhængende loftsrum uden brandmæssig adskillelse
- At der ved en tagrenovering i 2003 er anvendt et lettere antændeligt materiale i undertaget, der har en væsentlig større brandbelastning end den oprindelige tagdækning, ligesom de nødvendige brandmæssige adskillelser ikke blev etableret
- At der var gennemgående huller i en brandvæg i forbindelse med et matrikelskel
- At det vurderes, at undertaget har medvirket til brandspredningen ned i taglejlighederne

#### *Bolig- og Planstyrelsens opfølgning*

Bolig- og Planstyrelsen vil iværksætte en informationsindsats med det formål at gøre bygningsejere, beboere og bygningsmyndigheder opmærksomme på, at der er vigtigt, at tagrum og tagetager er tilstrækkeligt opdelt og adskilt, og at tagrenoveringer gennemføres på en måde, så bygningens brandsikkerhed opretholdes.

Samtidigt er KL, Københavns Kommune, Danske Beredskaber og Hovedstadens Beredskab inviteret til at deltage i en informationsindsats rettet mod bygningsejere og relevante brancheorganisationer. Hovedbudskabet i indsatsen vil være, at man som bygningsejer bør tjekke sine tagkonstruktioner og undersøge, om der er en tilstrækkelig brandmæssig opdeling og brandsikkerhed i øvrigt.

Bolig- og Planstyrelsen har tilkendegivet, at informationsindsatserne forventes gennemført i efteråret 2022. Hovedstadens Beredskab deltog i det første møde hos Bolig og Planstyrelsen den 14. september 2022.



Ved det afholdte møde deltog også repræsentanter for Forsikring og Pension (F&P) samt Ejendom Danmark, der er brancheorganisationen for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom i Danmark.

#### *Opfølgning over for ejerkommuner*

Hovedstadens Beredskab har løbende holdt ejerkommunernes tekniske forvaltninger orienterede i forhold til behov og påvirkning af byggesagsområdet, tillige med en orientering af Samarbejdsorganet.

Frederiksberg og Københavns kommuner – hvor der er flere sammenlignelige bygninger - er herudover blevet særligt orienterede om branden og den efterfølgende dokumenterede viden.

Herudover medvirker Hovedstadens Beredskab ved konferencer, temadage mv., hvor der – sammen med bl.a. Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut - sættes fokus på branden og de bygningsmæssige erfaringer. Et af disse arrangementer var en temadag om sikkerhed i almentnyttige boliger med ca. 80 deltagere.

#### *Hovedstadens Beredskabs indsats*

Der var tale om en hændelse, der både i art og omfang er sjældent forekommende, og som derfor kan give erfaringer inden for særlige områder. Derfor har Hovedstadens Beredskab besluttet at evaluere med udgangspunkt i følgende strategiske områder, der kan give grundlag for en eventuel udvikling af beredskabet:

1. Videns- og beslutningsgrundlag
2. Ledelsesorganisationen
3. Logistik
4. Brandteknisk evaluering
5. Evaluering af borgeroplevelsen for berørte borgere (beboere), herunder evakueringsforløbet
6. Andet relevant

Med henblik på dels at inddrage andres erfaringer, dels at sikre objektivitet, er der indgået aftale med Råddningstjänsten Syd i Malmø om gennemførelse af evalueringen inden for punkt 1 og 2, der omfatter indsatsens første 6 timer, hvor det er vurderet, at der vil være et særligt grundlag for læring. Denne aftale er suppleret med en aftale med Storstockholms Brandförsvaret om at foretage et review af evalueringsrapporten, og samtidigt inddrage egne ledelses- og indsatsmæssige procedurer og erfaringer i vurderingen og rådgivningen.

For de øvrige punkters vedkommende – bortset fra punkt 4 - er der iværksat interne forløb med henblik på afdækning af erfaringer og mulige forbedringspunkter.

Punkt 4 vurderes at være dækket af Bolig- og Planstyrelsens undersøgelser, konklusioner og kommende initiativer.

Det forventes, at der foreligger en afrapportering på både den eksterne og de interne aktiviteter ultimo 2022.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen om undersøgelser af branden i ejendommen Grøndalsbo i Vanløse til efterretning.

**Beslutning i Bestyrelsen den 30-11-2022**

Til efterretning.

Fraværende: Michael Vindfeldt, Sisse Marie Welling, Kim Christiansen